

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Taoufik Hamzaoui, *Voorzitter plaatsvervanger van de Raad* ;
Catherine Moureaux, *Burgemeester* ;
Dirk De Block, Amet Gjanaj, Abdelkarim Haouari, Mohammed El Bouzidi, Mohammed Kalandar, Oumar Diallo, *Schepenen* ;
Olivier Mahy, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Hind Addi, Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Didier Fabien Willy Milis, Rachid Ben Salah, Didier-Charles Van Merris, Hamza Zibouh, Harmony Deknudt, Mohamed Adahchour, Hakim Aissati, Ibrahima Bah, Wafa Chelh, Hilde Sagon, Maria Vindevoghel, Nouhaila El Akrouch, Khalid El Jaidi El Qazouy, Mohamad Chehade, Matteo Kopriva, Valérie Loseke Nembalemba, Asma Boutaarourt, Cloë Machuelle, Marie De Leener, Arno Vervaeke, *Gemeenteraadsleden* ;
Marijke Aelbrecht, *Wvd. Secretaris*.

Verontschuldigd

Josiane Dostie, Saliha Raiss, *Schepenen* ;
Ahmed El Khannouss, Jamel Azaoum, Hassan Ouassari, Rachid Mahdaoui, Michaël Vossaert, Mohamed Arabi, Mohamed El Hamouti, Ali Syed, Nouhéb Belghith, *Gemeenteraadsleden* ;
Hassan Rahali, *Voorzitter van de Raad*.

Zitting van 17.06.26

#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein - Dienstjaren 2026 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijziging. #

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op de artikelen 117, 118 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op het wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen als gewijzigd ;
Gelet op de verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming) van kracht op 25 mei 2018;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;
Gelet op het Algemeen Politiereglement van de gemeente;
Gelet op het belastingreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 19 juni 2024 voor de dienstjaren 2024 tot 2025 inbegrepen;
Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precarie bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;
Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;
Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;
Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale veiligheid voor de bewoners meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om een budgettair evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te wijzigen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2026 tot 2030 inbegrepen, een belasting geheven voor de tijdelijke bezetting van het openbaar domein.

De volgende situaties worden bedoeld door dit reglement: de plaatsing van simpele containers en/of containers voor kantoorgebouwen op het openbaar domein, de plaatsing van stellingen en/of torenkranen of die zich uitbreiden tot het openbaar domein of er over hangen, de plaatsing van kranen (mobiele, torenkranen of werven) op het openbaar domein, installaties van werfzones op het openbaar domein, reservaties van parkeerzones ter gelegenheid van een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement, verstaan we onder:

- **Openbaar domein:** het geheel van de goederen rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor openbaar gebruik alsook alle goederen bedoeld voor de opvolging van een opdracht van openbare dienstverlening, met name:

- de openbare weg, te weten iedere weg toegankelijk voor het bovengronds verkeer in het algemeen, zelfs indien deze weg doodlopend is en met inbegrip van de bermen, de trottoirs, de voetgangersbruggen en -tunnels, de paden en erfdiensbaarheden;
- de groene ruimten (squares, parken, openbare tuinen, ...);
- de publiek toegankelijke speelpleinen en -tuinen.

- **Werk:** zone waar bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie-, renovatiewerken aan gebouwen of andere werken aan gebouwen uitgevoerd worden en waar het mogelijk is om bouwmaterialen, containers, silo's, kranen en andere voorwerpen nodig voor de uitvoering van de werken op te bergen.

- **Afvalcontainers:** gesloten of open container bestemd om bouw- of andere materialen naartoe te brengen of af te voeren naar aanleiding van werkzaamheden of andere activiteiten.

- **Containers voor divers gebruik:** gesloten container eventueel voorzien van deuren en ramen, om er met name een refter, een vergaderzaal voor de werf, een sanitaire installatie of een tijdelijke handel te installeren in het kader van de veranderingen die aan de gang zijn.

- **Meubilair:** het geheel van de meubels bestemd voor persoonlijk gebruik en inrichting van een woning.

- **Belastbare oppervlakte:** totale oppervlakte van de effectieve bezetting van het openbaar domein. De belastbare oppervlakte komt overeen hetzij met de oppervlakte van de bezetting zoals hernomen in de toelating toegekend door de gemeentelijke overheid, hetzij met de oppervlakte van de effectieve bezetting berekend en betekend door het gemeentebestuur in de veronderstelling dat deze bezetting uitgevoerd wordt zonder toelating of dat de feitelijk gebruikte oppervlakte deze overschrijdt die oorspronkelijk toegelaten werd;

1. **Tijdelijke bezetting van het openbaar domein door werfplaatsen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.**

Artikel 3:

De belasting wordt berekend op basis van de bezette oppervlakte van het openbaar domein.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakte, wordt iedere fractie van de vierkante meter geteld als één eenheid.

De aanslagvoet van de belasting is vastgelegd op 4,00 EUR per m² en per dag of fractie van de dag.

De heffing kan niet lager bedragen dan 100,00 EUR.

Wanneer een kraan wordt geplaatst binnen de werfzone geïnstalleerd op het openbaar domein, is de belasting voorzien in artikel 5 verschuldigd, onafhankelijk van de verschuldigde belasting krachtens dit artikel.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement moet ingediend worden bij de dienst Signalisatie op elektronische manier (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be) of ter plaatse (op afspraak), minstens 30 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting wordt geïnd via inkohiering.

De belastingplichtige ontvangt, kosteloos, een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

2. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van de plaatsing van afvalcontainers of containers voor divers gebruik.

Artikel 4:

Het tarief van de belasting op container wordt vastgesteld op 41,00 EUR per dag en per afvalcontainer van 15 m³ of minder.

Het tarief van de belasting op containers wordt vastgesteld op 103,00 EUR per dag en per afvalcontainer van meer dan 15 m³.

Het tarief van de belasting op containers wordt vastgesteld op 103,00 EUR per dag en per container voor divers gebruik.

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van het gebruik.

De belasting dient betaald te worden in contanten, minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

3. Tijdelijke bezetting van het domein door stellingen, torenkranen, kranen, liften en andere inrichtingen waarvan de installatie het toelaat over het openbaar domein te hangen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.

Artikel 5:

De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 4,00 EUR per lopende meter stelling, per dag.
- 123,00 EUR per dag voor een torenkraan of een kraan.
- 72,00 EUR per dag voor een kraan waarvan enkel de arm over het openbaar domein kan uitsteken.
- 36,00 EUR per dag voor een lift.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 10 werkdagen vóór het begin van de bezetting, behalve wat betreft de plaatsing van een torenkraan of een kraan waarvoor een termijn van 30 werkdagen vereist wordt.

De belasting dient betaald te worden in contanten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

4. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein voor een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 6:

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van een verhuizing of een levering van het meubilair vereist de reservatie van een parkeerzone van twintig meter lang.

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 31,00 EUR per dag, ongeacht de eventueel geplaatste inrichting(en) in de parkeerzone gereserveerd teneinde de verhuizing of de levering van meubilair uit te voeren of te vergemakkelijken.

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting dient betaald te worden in contanten ten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve

bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

5. Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 7:

Iedere bezetting van het openbaar domein bedoeld in dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande aanvraag tot toelating.

Naast de identiteit van de verzoeker, vermeldt deze aanvraag de reden voor de bezetting, de duur ervan, de precieze locatie, alsook de oppervlakte die voorzien wordt in geval van installatie van een werfzone.

De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door de indiening van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden door het gemeentebestuur.

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein kan enkel beginnen na levering van een toelating door de bevoegde gemeentelijke overheid.

De toelating blijft geldig tot het einde of de herroeping ervan.

De geleverde toelating door de gemeente alsook het betalingsbewijs van de belasting dienen te kunnen voorgelegd worden bij iedere controle.

Iedere aanvraag tot verlenging van de bezetting dient minstens 3 dagen vóór het einde van de oorspronkelijke toegelaten bezetting ingediend te worden bij de gemeente.

In geval van de wijziging aan de belastbare basis, dient een nieuwe aanvraag opgemaakt te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag die volgt op deze wijziging.

Artikel 8:

In geval van gebruik van de openbare ruimte zonder voorafgaande toestemming van de bevoegde gemeentelijke overheid, zal het belastingtarief verdubbeld worden.

Artikel 9:

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon, houder van de toelating voor het gebruik, behoorlijk geleverd door de gemeentelijke overheid.

In geval van het gebruik van de openbare ruimte zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toestemming in uitvoering van dit reglement, is de belasting verschuldigd door de fysieke of morele persoon die de openbare ruimte effectief gebruikt.

In de veronderstelling dat het tijdelijk gebruik van de openbare weg niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag tot toelating, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw ten voordele van wie het gebruik wordt uitgevoerd, beschouwd als zijnde de belastingplichtige.

Wanneer het gebruik te maken heeft met de uitvoering van bouwwerken, wordt de ondernemer van deze werken, indien hij niet de houder is van de toelating, solidair en ondeelbaar gehouden voor de betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebrek met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 10:

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- de bezettingen van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een beveiligings- of onderhoudsopdracht van het openbare domein;
- de bezettingen van het openbaar domein voor de rekening van de Gemeente of het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek;
- de gewestelijke of plaatselijke erkende ondernemingen die als doelstelling de bouw of verhuur van sociale woningen hebben, of de bouwwerken bestemd als woning;
- de Staat, de provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Citydev.brussels, de BGHM en de gemeentes, voor de bouwwerken bestemd als woning.

Artikel 11:

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein tot de dag van de schriftelijke betekening aan het gemeentebestuur van de stopzetting van deze bezetting.

Iedere begonnen dag telt voor een volledige dag.

Artikel 12:

De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige ongeacht welk concessierecht of recht op erfdienstbaarheid op het openbaar domein kan eisen. Hij heeft de plicht om de toegekende bezetting in te trekken of te reduceren bij het eerste bevel van de gemeentelijke overheid. Bij gebrek vanwege hem om zich te schikken naar dergelijk bevel, gaat de gemeentelijke overheid er ambtshalve over op kosten van de belastingplichtige.

De intrekking van de geleverde toelating of het afstand doen van het gebruik ervan door de belastingplichtige leidt voor deze laatste niet tot het recht op het verkrijgen van ongeacht welke schadevergoeding of de terugbetaling van het bedrag van de belastingen die hij reeds zou betaald hebben.

De betaling van de belasting leidt, voor de gemeente, niet tot een bijzondere verplichting van toezicht op

de bezette openbare ruimte. Deze bezetting gebeurt op risico van en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

De toepassing van de belasting of de vrijstellingen bedoeld in artikel 10 gebeuren zonder afbreuk te doen aan het verkrijgen van administratieve toelatingen of toelatingen door de politie, vereist en onder voorbehoud van de naleving van de rechten van derden.

Artikel 13:

Wanneer de inning niet in contanten kan uitgevoerd worden, wordt de belasting ingekohierd. Wanneer de belasting ingekohierd wordt, ontvangt de belastingplichtige, kosteloos, een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14:

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrest op de voorziene aanslagvoet inzake directe belastingen verschuldigd, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op deze van het einde van de termijn.

Artikel 15:

De betaling van de verschuldigde belasting in uitvoering van dit reglement stelt de belastingplichtige niet vrij van alle andere gemeentelijke belastingen of retributies verschuldigd voor andere redenen en met name de retributie verschuldigd aan de gemeente in ruil voor de technische dienstverlening.

Artikel 16:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan schriftelijk bezwaar indienen tegen het bedrag van de gevestigde aanslag, met inbegrip van alle verhogingen en boetes, bij het college van burgemeester en schepenen, dat optreedt als administratieve overheid. Dit bezwaarschrift moet op straffe van nietigheid ondertekend en gemotiveerd worden en moet melding maken van de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van rekenplichtige ten laste van wie de aanslag wordt gevestigd, het voorwerp van het bezwaar en een uiteenzetting van de feiten en middelen.

Bezwaarschriften moeten op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Binnen 15 dagen na het indienen van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verzonden naar de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger.

Als de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger gehoord wenst te worden in het kader van zijn bezwaar, moet hij daar uitdrukkelijk om verzoeken in zijn bezwaarschrift.

Artikel 17:

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen wordt alles waarin dit reglement niet voorziet, geregeld door de bepalingen van het WIB92 en zijn uitvoeringsbesluit die van toepassing zijn op de lokale belastingen, alsook door de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of door alle andere gewestelijke bepalingen inzake lokale fiscaliteit.

Artikel 18

De verwerking van persoonsgegevens die nodig is voor de toepassing van dit reglement dient in overeenstemming te zijn met de Algemene Verordening Gegevensbescherming, met inachtneming van volgende regels:

- verwerkingsverantwoordelijke: de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;
- doeleinde van de verwerking: vestiging en invordering van de belasting;
- gegevenscategorie: naam, voornaam, adres, Rijksregisternummer, postale adres, mailadres, telefoonnummer, patrimoniumsgegevens ;
- bewaringstermijn: de gemeente verbindt zich ertoe gegeven gedurende maximaal 10 jaar te bewaren en ze daarna te wissen of over te dragen aan het Rijksarchief;
- verzamelmethode: door aanvrager/belastingplichtige ingediende aangifte;
- doorgifte van de gegevens: de gegevens zullen enkel worden meegedeeld aan derden aan wie doorgifte is toegestaan bij wet of in toepassing van artikel 327 van het WIB92 of aan de verwerkers van de gemeente.

Artikel 19:

Dit reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2026, het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 19 juni 2024.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

Wnd. Secretaris,
(g) Marijke Aelbrecht

De Voorzitter plaatsvervanger van de Raad,
(g) Taoufik Hamzaoui

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 22 juni 2026

Wnd. Secretaris,

Marijke Aelbrecht



De Burgemeester,

Catherine Moureaux