



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'environnement / Ref.Dossier : **PE-28468** - Ref. Régionale : **12/CL2/2027725**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Quai du Hainaut 33**

Identité du demandeur : **Meininger Brussels GmbH**

Nature de l'activité principale : **Parking de 11 véhicules, salle de fêtes**

PRAS : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité, zones d'habitation

PPAS : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (**PPAS**).

Lotissement : Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un permis de lotir (**PL**). Le bien **n'est pas situé** dans une zone de protection d'un ou plusieurs monument(s), ensemble(s) ou site(s) classé(s) ou inscrit(s) sur la liste de sauvegarde. Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan d'aménagement directeur (**PAD**). Le bien **n'est pas compris** dans un contrat de rénovation urbaine. Le bien se situe dans le contrat de quartier Petite Senne se terminant le 28/02/2019.

Le bien se situe dans le contrat de quartier Fonderie Pierron se terminant le 29/11/2005.

Le bien se situe dans le contrat de quartier Cinéma Belle-Vue se terminant le 10/01/2014. Le bien **n'est pas classé**. Le bien **n'est pas inscrit** sur la liste de sauvegarde. «\${CSinventoryIrismonument_FR}»

Motifs principaux de l'enquête : **Parking de 11 véhicules, salle de fêtes**

L'enquête publique se déroule : Du 01/09/2026 et jusqu'au 15/09/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 15/09/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

~~Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le à l'Hôtel communal.~~

~~L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.~~

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 27/08/2026

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om milieuvergunning / Ref.Dossier : **PE-28468** - Gewestelijke ref: **12/CL2/2027725**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Henegouwenkaai 33**

Identiteit van de aanvrager : **Meininger Brussels GmbH**

Aard van de hoofdactiviteit : **Parking voor 11 voertuigen, feestzaal**

GBP : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden, typische woongebieden

BBP : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (**BBP**).

Vervakeling : Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een verkavelingsvergunning (**VV**).

Het goed **bevindt zich niet** in een vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst. Het goed **bevindt zich niet** in de perimeter van een richtplan van aanleg (RPA). Het goed **is niet opgenomen** in een stadsvernieuwingscontract. Het goed bevindt zich in het wijkcontract Zinneke dat op 28/02/2019 eindigt.

Het goed bevindt zich in het wijkcontract Pierron dat op 29/11/2005 eindigt.

Het goed bevindt zich in het wijkcontract Cinema Belle-Vue dat op 10/01/2014 eindigt. Het goed **is niet** beschermd. Het goed **is niet** op de bewaarlijst ingeschreven. «\${CSinventoryIrismonument_NL}»

Hoofdredeken van het onderzoek : **Parking voor 11 voertuigen, feestzaal**

Het onderzoek loopt: van 01/09/2026 en tot en met 15/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 15/09/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

~~Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op op het adres : Gemeentehuis.~~

~~De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.~~

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 27/08/2026

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX