

Secrétariat communal  
Votre correspondant : JLM  
Réf. : QE 18.06.2025 - Prolifération des rats  
T. 02/600.49.62  
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be  
www.molenbeek.be

**EXPEDITION**

**. 1 JUL 2025**

Monsieur Rachid Mahdaoui  
Conseiller communal  
Rue Docteur Charles Beudin, 55  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek-Saint-Jean, le 28/06/2025

**Objet : votre interpellation transformée en question écrite lors de la séance du 18/06/2025 relative à la prolifération des rats dans la rue d'Ostende au croisement de la rue de Carpe.**

Monsieur le Conseiller communal,

Vous trouverez ci-dessous les réponses à votre interpellation transformée en question écrite lors de la séance 18/06/2025 relative à la prolifération des rats dans la rue d'Ostende au croisement de la rue de Carpe.

Il y a effectivement un grave problème de rats au niveau de la rue d'Ostende et de la rue de la Carpe. L'origine principale de cette prolifération est la parcelle située au n°42 rue d'Ostende, qui est devenue une propriété de la commune il y a quelques mois. Ce terrain est en friche suite à la démolition d'un ancien bâtiment, dont les canalisations n'auraient pas été correctement condamnées. Il est malheureusement devenu un habitat favorable à la présence de rats, notamment à cause des dépôts sauvages régulièrement constatés. Nous tenons à vous assurer que la commune est pleinement mobilisée pour mettre un terme à cette situation.

**Ce qui a été fait récemment :**

- Interventions renforcées de dératisation par la société spécialisée RENTOKIL : en moyenne, quatre campagnes de dératisation sont menées chaque année mais, ces dernières semaines, les interventions se sont intensifiées.
- Le 13 juin, une dératisation ciblée a eu lieu sur la parcelle, et de nouveaux produits ont été posés les 18 et 19 juin.
- À chaque intervention, le service Hygiène procède à une vérification systématique : état des dispositifs, efficacité des appâts (poisons entamés), présence de rongeurs, etc.
- Des ratboxes sont installées sur le site et font l'objet d'un entretien régulier (contrôle et réapprovisionnement en rodenticides).
- Le 19 juin, le service Pavage est intervenu pour reboucher les trous visibles à la surface du terrain, afin de freiner les allées et venues des rats.

**Ce qui est prévu à court terme :**

Pour un traitement durable du site jusqu'au réaménagement définitif du parc, nous identifions deux mesures prioritaires :

- La condamnation des accès aux égouts en sous-sol ;
- La pose d'une chape de béton d'au moins 5 cm sur l'ensemble de la parcelle.

---

Une attention particulière sera également apportée à la propreté à cet endroit, que ce soit sur le plan du ramassage des dépôts clandestins, de la sensibilisation ou de la répression des incivilités.

**Ce qui est prévu à moyen et long terme :**

Le terrain s'intègre au Contrat de Quartier Durable « Étangs Noirs ».

- À partir de cet été, une occupation temporaire par des associations locales est prévue, afin d'animer le site. Cela permettra de diminuer les dépôts sauvages, qui aggravent la prolifération des rats.
- En 2027, la friche sera transformée en "pocket park", un petit parc de quartier végétalisé, qui s'insérera dans une nouvelle continuité verte entre la place des Étangs Noirs et le parc de la Fonderie.

Nous continuerons à informer les riverains sur le suivi accordé à cette problématique.

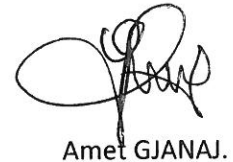
Veillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,  
La Secrétaire f.f.,



Nathalie VANDEPUT.

Le Bourgmestre f.f.,



Amet GJANAJ.

**Interpellation du conseiller Rachid MAHDAOUI du groupe Team Fouad Ahidar concernant l'inaction face à la prolifération des rats dans la rue d'Ostende au croisement de la rue de Carpe.**

Monsieur le bourgmestre f.f, chers membres du collège, chers conseillers,

En tant que conseiller communal, je me fais le porte-parole des habitants du quartier d'Ostende et de ses environs, qui sont confrontés depuis plusieurs années à une prolifération incontrôlée de rats, particulièrement dans la zone du terrain abandonné à l'intersection de la rue de la Carpe.

Les riverains, dont certains témoignent de la présence de rats dans leurs habitations, m'ont fait part de leur exaspération face à l'inaction persistante des services compétents. Cette situation, qui dure depuis trop longtemps, a atteint un point critique, mettant en péril la salubrité et la sécurité de notre commune. Les interventions ponctuelles en matière de dératisation n'ont pas donné les résultats attendus, car la source principale du problème demeure : l'accès libre aux égouts et aux terrains abandonnés.

De plus, malgré les témoignages de riverains qui se sentent de plus en plus impuissants face à ce phénomène, aucune solution pérenne n'a été mise en place. Il est inacceptable que les habitants continuent à vivre dans de telles conditions, et que des risques sanitaires importants soient ignorés par les autorités compétentes.

Je tiens à dénoncer ce laisser-aller qui nuit gravement à l'image de notre commune et à la qualité de vie de ses habitants. Je sollicite donc que ce problème soit traité de manière urgente et sérieuse. Il est impératif que le collège communal prenne les mesures suivantes :

1. **Fermeture des accès aux égouts et des ouvertures sur le terrain abandonné**, afin de stopper la propagation des rats dans tout le quartier.
2. **Réparation et entretien des pièges de dératisation** déjà installés, qui sont manifestement laissés à l'abandon, ce qui aggrave la situation.
3. **Mise en place d'une surveillance continue et d'une intervention ciblée** sur le terrain afin de garantir l'éradication définitive du problème.
4. **Information claire et régulière** des habitants sur les mesures prises et leur rôle dans la gestion de cette situation.

Je vous demande instamment de mettre en place ces mesures dans les plus brefs délais, afin de permettre à nos concitoyens de retrouver un environnement sain et sécurisé.

Dans l'attente d'une réponse concrète et d'une action rapide de votre part, je vous prie d'agréer, chers membres du collège, l'expression de mes salutations distinguées.

Rachid MAHDAOUI – Conseiller communal  
Chef de groupe Team Fouad Ahidar

