



20, rue du Comte de Flandre
20, Graaf van Vlaanderenstraat
Bruxelles - 1080 - Brussel
Tél: 02/412.37.51
E-mail :
molenbeek@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be
Service/Dienst : SECRETARIAT
Réf/Ref : 8605
Annexes/Bijlagen : /

Monsieur Dirk DE BLOCK
Conseiller communal
Rue Houzeau de Lehaie 20 bte A
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek, le 25 avril 2017.

Objet: votre question écrite du 1^{er} mars 2017 relative aux chantiers, projets immobiliers et à la capacité de logements à Molenbeek.

Monsieur le Conseiller communal,

Vous trouverez ci-dessous les capacités maximales de nouveaux logements dans les différents PPAS :

- **PPAS 6D mod bis** :
17 000m² de logements, dont entre 4.000 m² et 5.000 m² pour la commune, soit environ 170 logements ;
- **PPAS Gazomètre** :
31.331 m² de logements, environ 315 logements ;
- **PPAS 8A ter** :
Au total de 396.705 m² de logements dont environ 62.750 m² de logements qui restent à construire, environ 620 logements ;
- **PPAS Scheutbosch** :
13.250 m² de logements, environ 130 logements ;
- **Abrogation Partielle PPAS Léopold II** :
30.000 m² au total, environ 230 logements.

Veuillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
Le Secrétaire communal,

Jacques DE WINNE

L'Echevin de l'Urbanisme,

Olivier MAHY.

De : Dirk De Block- Conseiller [dirkdeblock.conseiller@ptb.be]

Envoyé : mercredi 1 mars 2017 14:55

Objet : Question écrite: Quels chantiers, projets immobiliers, combien de capacité de logements encore à Molenbeek?

Bonjour,

Pourriez-vous me donner une vue d'ensemble:

- combien de logements ont été construits à Molenbeek depuis 2012? Quel type? (social, conventionné, privé)
- des projets de construction, immobilier dans vous avez connaissance? De combien de logements s'agit-il, et quel type (social, privé etc).
 - Quels projets ne sont pas encore concrétisés, mais existent seulement dans des plans, comme dans le PRDD, où l'on parle de plusieurs projets, pex à Mettewie etc.
 - Quels projets sont lancés réellement (demandes faites, contacts avec communes, construction en route)?
- la capacité potentielle: quantité de logements "constructible" dans les PPAS (qui n'ont pas été construits)

Merci,

Dirk De Block